

La **Candidatura d'Unitat Popular**, davant de l'Ajuntament de Mataró compareix i,

EXPOSA:

Que en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 17 de març de 2008, amb núm. 66, ha estat publicat el següent Anunci de l'Ajuntament de Mataró:

“...En sessió de 13 de març de 2008, el Ple de l'ajuntament va acordar el següent:
1.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal 1996, “Entorns del Carrer Biada”, document redactat pel servei tècnic del Servei Municipal de Desenvolupament Urbà.

...

Per aquest motiu s'inicia un període d'informació pública d'un mes, a comptar des del dia següent al de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per tal que les persones interessades puguin presentar les al·legacions o suggeriments que estimin pertinents”

I dins del termini d'informació pública establert, no estan d'acord amb el contingut de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal 1966 “Entorns del Carrer Biada”, mitjançant aquest escrit compareix a l'expedient de referència per oposar-se al mateix i formular-hi **al·legacions d'oposició**, i simultàniament, a l'empara de l'article 62 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, instar la seva nul·litat de ple dret, tot això, en base a les següents

AL·LEGACIONS:

PRIMERA.- Relació de fets i antecedents que cal considerar per la resolució d'aquestes al·legacions:

1r.- El **Pla General d'Ordenació Urbanística de Mataró**, aprovat definitivament el 12 de desembre de 1996 i actualment vigent, estableix com un dels seus criteris i objectius principals la integració dels valors del patrimoni cultural de Mataró. El mateix Pla General estableix en la seva disposició addicional tercera l'obligació de tramitar l'adequació del Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró (aprovat l'any 1983), a les determinacions del Pla General.

Tanmateix, en el seu article 15 i 16 d'aquest Pla General es disposa el següent:

Article 15. Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró.

1. Complementa la Normativa Urbanística d'aquest Pla General, el Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró....

...

4. La modificació de qualsevol d'aquestes determinacions, requerirà la tramitació de modificació del Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, sempre i quan no modifiqui o alteri altres determinacions pròpies d'aquesta Pla General.

5. La declaració d'un bé cultural d'interès local únicament es pot deixar sense efecte amb la tramitació prèvia de l'expedient administratiu corresponent, en el qual ha de constar l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural, l'aprovació del ple de l'ajuntament i l'informe favorable previ del Departament de Cultura.

...

Article 16. Béns culturals.

...

3. Sobre els Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)

-Són els béns inclosos en el Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, i que no estan declarats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN).

-El règim de protecció aplicable als Béns Culturals d'Interès Local ve determinat per la Llei del Patrimoni Cultural Català i per les normes addicionals establertes mitjançant els instruments urbanístics corresponents. ...

I els annexes normatius de desenvolupament i execució de Sòl Urbà d'aquests Pla General, en la seva fitxa 2b-03 SECTOR CAN FÀBREGAS I DE CARALT, en relació a l'article 154 del Pla General, defineix aquest sector de desenvolupament potencial del Sòl Urbà.

2n.- El dia 11 desembre de 2002 va aprovar-se definitivament el nou **Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró**. Aquest nou Pla, adaptat a la Llei del Patrimoni Cultural Català (Llei 9/1993) fa especial incidència en la protecció del que anomena "gra gruixut" valorant de forma específica els edificis industrials del segle XIX i principis del segle XX, presents a Mataró, entre ells, el conjunt industrial o fàbrica FÀBREGAS I DE CARALT, tant pel seu valor arquitectònic com històric.

En relació al conjunt industrial o fàbrica FÀBREGAS I DE CARALT, el pla especial, cataloga aquest conjunt amb el **nivell de protecció A** (fitxa 150), corresponent a façanes, volumetria i estructura general de la nau industrial i les edificacions de la porteria, i cataloga amb **nivell de protecció C** (fitxa 151), la xemeneia.

A més, segons aquest **Pla Especial**, en el seu article 27 A, no es preveu, i per tant, **no es permet, com una obra permesa en els edificis amb nivell de protecció A, les obres de desplaçament, trasllat, enderroc i/o emmagatzematge d'aquest tipus de béns.**

3r.- En data de 18 de novembre de 2002 s'aprovà definitivament la modificació del Pla General de Mataró, incorporant la nova catalogació fixada pel Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic.

4t.- L'Ajuntament de Mataró va tramitar una **modificació puntual del Pla General de Mataró als àmbits de la Ronda Barceló i Illa Fàbregas i de Caralt**, que té per objecte entre altres:

- Delimitar un sector discontinu de sòl urbà no consolidat que incloïa els àmbits de la Ronda Barceló i l'Illa Fàbregas i de Caralt, a desenvolupar mitjançant un Pla de Millora Urbana (PMU-01d).
- Modificar els usos i les intensitats del planejament vigent, amb una proposta urbanística encaminada a desenvolupar la Ronda com un eix cívic potent, de relació amb el port i front marítim en el cas de l'àmbit de la Ronda Barceló, i de dinamització comercial del centre amb la correcta implantació d'uns grans magatzems a l'àmbit de la ronda i el carrer Biada.
- Tanmateix, **en aquesta modificació del planejament es preveu la conservació dels elements catalogats inclosos en aquest sector, com són, la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, i la Farinera Ylla i Aliberch.**

Per aquest motiu, atès que es preveu la conservació dels elements catalogats, **la Direcció General del Patrimoni Cultural en data de 7 de juny de 2006 va emetre informe**, informant favorablement la modificació puntual del Pla general d'ordenació als àmbits Ronda Barceló – Illa Fàbregas i de Caralt de Mataró.

Aquesta modificació puntual del Pla General de Mataró consta aprovada definitivament en data de 12 de maig de 2006.

5è.- L'Ajuntament de Mataró, en execució de l'anterior modificació puntual del Pla General, va tramitar:

- Pla de millora urbana (PMU-01d) del sector del sector discontinu "Ronda Barceló – Fàbrica Fàbregas i de Caralt" (aprovat provisionalment en data 7 de novembre de 2006), i
- Projecte de reparcel·lació del Pla de millora Urbana "PMU-001d àmbit Rda. Barceló – Fàbregas de Caralt" (aprovat inicialment 13.02.2007)

- Projecte d'urbanització del PMU-01d Ronda Barceló/Illa Fàbregas i de Caralt (aprovació inicial 19.03.07).

Per altra banda, cal indicar que **no consta aprovat definitivament cap Pla de Millora Urbana, ni projecte de reparcel·lació ni projecte d'urbanització que desenvolupi aquesta modificació puntual del pla general.**

6è.- Posteriorment, l'Ajuntament de Mataró va aprovar inicialment –per acord de ple de data 11 de gener de 2007, després modificat per acord de ple de data 12 d'abril de 2007-, la **modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal “Entorns del carrer Biada”**.

Aquesta modificació té per objectiu la transformació urbanística de l'àmbit comprès entre els carrers Goya, Biada i Torrijos, replantejant els seus usos i intensitats, i reconvertint-lo en una zona residencial mixta en la que es conservi una proporció important de sostre per a activitat econòmica de caràcter terciari, complementari al nou gran centre comercial que es preveu a l'illa de Fàbregas i de Caralt.

En aquesta actuació es preveu que l'edifici del centre comercial (del Corte Inglés) es situï en terrenys ocupats per l'antiga fàbrica Fàbregas i de Caralt, i per tant **es preveu l'enderroc d'aquesta fàbrica inclosa en el catàleg de Patrimoni de Mataró amb nivell de protecció A**. A continuació transcrivim part de la memòria d'aquesta modificació puntual:

“3.2. El solar i els enderrocs dels edificis existents.

En posició simètrica a aquest últim gran espai respecte a l'eix que forma el carrer Miquel Biada es troba l'edifici del centre comercial.

Com ja s'ha dit, **l'edifici es situa als terrenys ocupats per l'antiga fàbrica Fàbregas i de Caralt** i per un grup d'habitatges a la cantonada de la Ronda amb el carrer Torrijos.

...

Per aconseguir aquest objectiu cal enderrocar totes les edificacions existents al solar. Entre aquests edificis hi ha una antiga nau industrial inclosa en el catàleg de Patrimoni de Mataró.

...

L'abast de la proposta – a nivell de tot el barri – i més concretament la magnitud del propi centre comercial evidenciava de tal manera el problema de l'escala esmentat abans, que s'ha cregut millor prescindir d'aquest edificis. Per remarcar encara més aquesta última condició, val a dir, que quan es va començar a treballar es mantenien els habitatges situats al costat Sud-Oest del solar. Finalment, s'ha optat també per proposar el seu enderroc i així seran l'edifici del centre comercial i l'espai públic de dimensions adequades els que ocuparan la totalitat del solar. ...”

Així doncs, en la proposta d'ordenació efectuada per MBM Arquitectes (Martorell-Bohigas-Mackay), i inclosa en l'esmentada modificació puntual, **es confirma que el conjunt de la fàbrica Fàbregas i de Caralt es preveu enderrocar.**

L'anterior modificació puntual del Pla General no consta que hagi estat aprovada ni provisional ni definitivament, ni tampoc que hagi estat sotmesa al corresponent informe del Departament de Cultura, d'acord amb el que disposa l'article 83.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

7è.- Alhora, en execució de l'anterior modificació puntual del Pla General –no aprovada definitivament-, l'Ajuntament de Mataró va aprovar inicialment les següents actuacions:

- Pla especial d'integració volumètrica PE-01 "àmbit illa 6 Fàbregas i de Caralt". (aprovat inicialment 8.01.07)
- Modificació del Pla Especial del Patrimoni arquitectònic de Mataró: fàbrica Fàbregas i de Caralt / fàbrica Minguell. (aprovat inicialment 8.01.07)

Atès que la modificació puntual del Pla General i també el Pla especial d'integració volumètrica preveia l'enderroc de l'antiga fàbrica Fàbregas i de Caralt, inclosa en el catàleg de Patrimoni de Mataró, això motivava una modificació del Pla Especial del Patrimoni arquitectònic de Mataró.

En la pàgina 2 de la memòria de l'ordenació d'aquesta modificació del Pla Especial del Patrimoni arquitectònic de Mataró, respecte a la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, es diu així:

"...No obstant això, a la pràctica, s'ha constatat que la superfície real que necessita el nou centre comercial (superfície de venda, circulacions i comunicacions, emmagatzematge, instal·lacions, carga i descarga, aparcament soterrani...) suposa una embergadura tal que ocupa el 100% de la illa, invalidant qualsevol opció de manteniment, integració i/o anclatge de les peces catalogades amb la nova i potent volumetria.

...

Per tot això, en base a l'interès general i en compliment de les directrius polítiques del govern municipal, motivades pel Programa d'Orientació per als Equipaments Comercials (POEC), es redacta aquest document, que proposa un canvi de catalogació de l'esmentat conjunt industrial, reduint el nivell de protecció actual a protecció documental per tal de garantir la permanència de la memòria històrica d'aquest bé..."

Ni el Pla Especial d'integració volumètrica, ni tampoc la modificació del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, per emparar l'enderroc del conjunt de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, han estat aprovats definitivament, ni tampoc consta que hi hagi el corresponent informe del Departament de Cultura.

Tanmateix, l'esmentat Pla Especial tampoc permet el desmuntatge, emmagatzematge i trasllat d'un bé catalogat amb nivell de protecció A.

8è.- Després d'una important mobilització i oposició ciutadana a l'enderroc de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, finalment, i segons sembla, **en data de 27 de novembre de 2007 l'Ajuntament de Mataró va trametre un escrit a la Direcció General del Patrimoni Cultural en la que informava de la voluntat de l'Ajuntament de traslladar la ubicació de la fàbrica de Can Fàbregas i de Caralt, edifici declarat Bé Cultura d'Interès Local**, i es demana informació sobre el procediment a seguir i si el trasllat requereix o no l'autorització del Departament de Cultura.

En l'esmentada carta però, no s'informa al Departament de Cultura del fet que tot i no preveure l'enderroc, l'operació que ara pretén fer l'Ajuntament de Mataró és el desmuntatge, emmagatzematge per temps indefinit i posterior trasllat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, operació que tampoc està permesa en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró pels béns catalogats amb nivell A.

9è.- Posteriorment, el Director General del Patrimoni Cultural (òrgan no competent per emetre aquest informe i que no es correspon amb la Comissió de Patrimoni Cultural que sí era competent per emetre aquest informe) per carta de data 12 de desembre de 2007, informa que pel trasllat de la Fàbrica de Can Fàbregas i de Caralt, BCIL, no cal autorització prèvia del Departament de Cultura, i només esmenta que caldrà un informe de la Comissió Territorial de Patrimoni.

10è.- En base a aquest informe, el mateix regidor d'Urbanisme de Mataró, el Sr. Bassas, va resoldre continuar amb la tramitació de la modificació del Pla General dels "Entorns Biada", ara però amb la previsió de traslladar la Fàbrica Fàbregas i de Caralt.

11è.- Finalment, per acord de **Ple de l'Ajuntament de Mataró de data 13 de març de 2008 ha estat aprovada inicialment, per segona vegada, la modificació puntual del Pla General d'Ordenació dels Entorns del Carrer Biada.**

L'objectiu principal d'aquesta actuació urbanística és el de possibilitar l'enderroc o desmuntatge del conjunt catalogat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, emmagatzemar-

lo no se sap a on, i traslladar aquest conjunt (no se sap amb quines condicions i quan) a la confluència dels carrers Biada, Tetuan i Sant Benet.

Tanmateix aquesta modificació puntual del planejament urbanístic vigent, del centre històric de Mataró, suposa una veritable revisió del planejament urbanístic, atès que preveu una nova ordenació de la mobilitat, l'emplaçament d'un gran centre comercial a la zona amb incidència directa al petit i mitjà comerç tradicional de la zona, i als seus veïns, alhora que suposa una nova ordenació de les alçades i volums a nivell urbanístic.

És per tot això, no estant d'acord amb els objectius que persegueix aquesta modificació del Pla General d'Ordenació de Mataró, i menys encara, amb l'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, qui subscriu formula les següents al·legacions d'oposició i insta la seva nul·litat de ple dret.

SEGONA.- Nul·litat de ple dret de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal 1996 "Entorns del Carrer Biada" aprovat inicialment per acord de ple de 13 de març de 2008, per vulnerar els articles 27 A i 28 del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, on es determina que el edificis amb nivell de protecció A, com el cas del conjunt industrial o fàbrica FÀBREGAS I DE CARALT, les obres d'enderroc, desplaçament, trasllat, desmuntatge o emmagatzematge, d'aquest tipus de béns, no hi són permeses.

L'article 27.A del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, diu així:

"...Art. 27. Normativa aplicable als diferents nivells de protecció.

A.

Els elements classificats amb aquest nivell venen determinats per la fitxa corresponent d'aquest Pla Especial.

No es permet l'enderrocament de l'edifici ni de les peces catalogades. Les intervencions que es produeixen a l'interior i exterior hauran de respectar els elements arquitectònics d'interès i per això l'Ajuntament recabarà la documentació necessària.

1.- Obres permeses als edificis amb aquest nivell de protecció:

Podran ser objecte d'obres de manteniment i de restauració per tal de restituir les condicions originals o adaptar-los a les noves condicions d'habitabilitat. La reposició de les condicions originals podrà incloure la reparació o, fins i tot, la substitució d'elements estructurals, d'acabat o d'instal·lacions per assegurar l'adequat funcionament de l'edifici en relació a les necessitats i usos als quals estigui destinat.

Es permetran obres de consolidació, de modernització i de reconstrucció quan la conservació i el manteniment de l'ús de l'edifici així ho exigeixi.

S'admetran augments de volum sempre que respectin el valor arquitectònic de l'edificació existent, i per tant caldrà prèviament la redacció d'un Estudi Detall. En qualsevol cas, l'Ajuntament decidirà si l'augment del volum s'ha d'annexionar a l'edifici existent o no.

(El subratllat és nostre)

Per tant, d'acord amb l'esmentat precepte, article 27.A, **en els edificis amb nivell de protecció A, només es permeten les següents obres: manteniment i de restauració, reposició, de consolidació, de modernització i de reconstrucció, i augments de volum. En cap cas, es permeten obres de desplaçament, trasllat, desmuntatge o emmagatzematge, i estan expressament prohibides les obres d'enderrocament.**

I l'article 28 de l'esmentat Pla Especial, disposa que *"1.Els immobles o elements catalogats individualment no podran ser enderrocats o desmuntats totalment o parcial,..."*

Així doncs, com que l'Ajuntament de Mataró pretén un enderroc o desmuntatge, l'emmagatzematge i trasllat d'un edifici catalogat amb nivell de protecció A, com és el conjunt industrial de la Fàbrica FÀBREGAS I DE CARALT, fet que suposa una **modificació per la via de fet, i sense seguir el procediment legalment del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró**, que és el previst a l'article 7 i 14 del Pla Especial i article 15 del Pla General de Mataró.

Article 15 del Pla General.

...

4. La modificació de qualsevol d'aquestes determinacions, requerirà la tramitació de modificació del Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, sempre i quan no modifiqui o alteri altres determinacions pròpies d'aquesta Pla General.

5.La declaració d'un bé cultural d'interès local únicament es pot deixar sense efecte amb la tramitació prèvia de l'expedient administratiu corresponent, en el qual ha de constar l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural, l'aprovació del ple de l'ajuntament i l'informe favorable previ del Departament de Cultura.

És evident que el trasllat o desplaçament d'un bé catalogat amb el nivell de protecció A, (obra o actuació no prevista ni permesa en el Pla Especial), suposa modificar el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró.

Per tant, la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró 1996 "Entorns Carrer Biada", es contrari, i per tant, vulnera e infringeix l'esmentat Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, motiu pel qual i a l'empara de l'article

62.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, haurà de ser declarat nul de ple dret i deixat sense efecte.

TERCERA.- La inexistència d'informe favorable, previ i preceptiu, de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, i del Consell del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró respecte a l'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, i contingut d'aquesta modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró 1996 "Entorns Carrer Biada", ha de comportar la seva nul·litat de ple dret.

Per escrit amb registre d'entrada número 200800010058 de 10 de març de 2008 de l'Ajuntament de Mataró, qui subscriu va sol·licitar a l'Alcalde de l'Ajuntament de Mataró la següent documentació:

- 1.- Document complet de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal 1996, "Entorns del Carrer Biada", amb plànols, que es proposa aprovar inicialment al Ple de data 13 de març de 2008,
- 2.- Al·legacions a les que fa referència la proposta d'acord de Ple data 13 de març de 2008, de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal 1996, "Entorns del Carrer Biada", que es proposa aprovar inicialment al Ple de data 13 de març de 2008,
- 3.- Informe del Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró relatiu a la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal 1996, "Entorns del Carrer Biada", que es proposa aprovar inicialment al Ple de data 13 de març de 2008,**
- 4.- Informe de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura respecte a la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal 1996, "Entorns del Carrer Biada", que es proposa aprovar inicialment al Ple de data 13 de març de 2008,**
- 5.- Informe jurídic i tècnic de les al·legacions recollides en el document urbanístic que s'identifica en la proposta d'acord de Ple data 13 de març de 2008, de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal 1996, "Entorns del Carrer Biada", que es proposa aprovar inicialment al Ple de data 13 de març de 2008,
- 6.- Informes emesos pels serveis tècnics municipals i administració autonòmica, que donin cobertura i formin part de l'expedient de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal 1996, "Entorns del Carrer Biada", que es proposa aprovar inicialment al Ple de data 13 de març de 2008.
- 7.- En cas de no existir algun dels anteriors documents i/o informes, certifiqui en aquest sentit.

En resposta a aquesta sol·licitud, el Secretari General de l'Ajuntament de Mataró, per escrit de data 13 de març de 2008 (sense registre de sortida), em va fer lliurament de la següent documentació:

- a) Informe del Director General de Patrimoni Cultural de data 12 de desembre de 2007, i
- b) Informe del Consell Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró sobre la modificació del Pla Especial del Patrimoni relatiu a "la nau de Can Minguell".

Es a dir, **NO EXISTEIXEN** i no s'han emès –prèviament a aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Mataró de 1996 “Entorns Carrer Biada”-, els següents informes

- **Informe del Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró relatiu a la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal 1996, “Entorns del Carrer Biada”, aprovada inicialment al Ple de data 13 de març de 2008, i**
- **Informe de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura respecte a la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal 1996, “Entorns del Carrer Biada”, aprovada inicialment al Ple de data 13 de març de 2008.**

En primer lloc, cal dir que l'Ajuntament ens lliura un informe del Director del Patrimoni Cultural de la Generalitat de data 12 de desembre de 2007, sobre el trasllat de la fàbrica, quan aquest Director General **és un òrgan manifestament incompetent per informar sobre una consulta formulada per l'Ajuntament de Mataró en relació a un bé cultural d'interès local.**

L'article 2 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, diu així:

Article 2

Funcions de les comissions

2.1 Les comissions territorials del patrimoni cultural tenen les funcions següents:

- a) Autoritzar les intervencions en monuments històrics, jardins històrics, zones arqueològiques i zones paleontològiques d'interès nacional, en aplicació de l'article 34.1 de la Llei del patrimoni cultural català.
- b) Autoritzar les intervencions en conjunts històrics, llocs històrics i zones d'interès etnològic d'interès nacional i en tots els entorns de protecció si no tenen aprovat l'instrument urbanístic de protecció corresponent, en aplicació de l'article 34.2 de la Llei del patrimoni cultural català.
- c) Autoritzar els canvis d'ús de monuments històrics, en aplicació de l'article 36 de la Llei del patrimoni cultural català.
- d) Emetre informe sobre les propostes de deixar sense efecte la declaració de béns culturals d'interès local, d'acord amb l'article 17.4 de la Llei del patrimoni cultural català.
- e) Emetre informe sobre les llicències suspeses per la incoació d'expedients de declaració de béns culturals d'interès nacional, en aplicació de l'article 31 de la Llei del patrimoni cultural català.
- f) Emetre informe sobre els instruments urbanístics de protecció a què fa referència l'article 33.2 de la Llei del patrimoni cultural català.
- g) Emetre els informes que siguin sol·licitats al Departament de Cultura en aplicació de l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en la tramitació de plans d'urbanisme que afectin un conjunt històric, una zona arqueològica, una zona paleontològica, un lloc històric, una zona d'interès etnològic o un entorn de protecció d'interès nacional.
- h) Emetre informe previ al desplaçament d'immobles d'interès nacional, d'acord amb l'article 37 de la Llei del patrimoni cultural català.
- i) Autoritzar el reblliment indefinit de restes arqueològiques o paleontològiques que formin part d'una zona arqueològica o paleontològica d'interès nacional, d'acord amb l'article 31.4 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

j) Autoritzar el trasllat i l'eliminació de restes arqueològiques i de restes paleontològiques que formin part d'una zona arqueològica o d'una zona paleontològica d'interès nacional, d'acord amb el que preveuen els articles 32.3 i 33.3 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

k) Emetre els informes i atendre les consultes que les administracions públiques els formulin en relació amb el patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic.

2.2 La Direcció General del Patrimoni Cultural ha de donar compte a la comissió territorial corresponent del contingut dels informes que, a l'empara de l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, han estat sol·licitats al Departament de Cultura en la tramitació de plans urbanístics que no afectin les categories de béns culturals d'interès nacional a què fa referència l'article 2.1.g).

Així doncs, en els apartats 1 d), f) i K) del Decret 276/2005, de 27 de desembre, es disposa que són funcions d'aquestes comissions, emetre informe sobre les propostes de deixar sense efecte la declaració de béns culturals d'interès local, sobre els instruments urbanístics de protecció, així com **emetre els informes i atendre les consultes que les administracions públiques els formulin en relació al patrimoni arquitectònic**.

El Director General del Patrimoni Cultural per tant, és un **òrgan manifestament incompetent, per raó de la matèria, per emetre un informe sobre una consulta d'un Ajuntament, respecte el patrimoni arquitectònic**, com és el cas del conjunt industrial o fàbrica FÀBREGAS I DE CARALT de Mataró.

Així doncs, sorprèn que el Director General de Patrimoni Cultural hagi emès un informe sobre una consulta de l'Ajuntament de Mataró, sense tenir competències per fer-ho i vulnerant el procediment legalment establert en el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

Tanmateix, cal considerar que per emetre informe el Director General havia de ser funcionari de carretera tipus A, circumstància que tampoc s'acredita en l'expedient i informe emès.

Per tot això i a l'empara de l'article 62.1.b) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, cal considerar nul de ple dret l'informe de data 12 de desembre de 2007, emès pel Director General de Patrimoni Cultural, i per tant, cal afirmar que la present modificació puntual del Pla General **no disposa ni està basada ni disposa de cap informe favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural, quan aquest era obligatori**, al produir-se una modificació del Pla Especial, segons l'article 2.1.d, f, g y h del Decret 276/2005, de 27 de desembre. .

Es a dir, l'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat d'un bé catalogat com a BCIL (al ser una obra de trasllat o desplaçament que no està prevista en el Catàleg o Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró) **sí requereix autorització o**

informe previ i favorable del Departament de Cultura – Comissió Territorial de Patrimoni Cultural, i més, quan suposa una modificació del vigent Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró.

I en segon lloc, tampoc s'ha emès el previ i preceptiu informe del Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró, atès que l'informe que s'esmenta, de data 22 de gener de 2008, només fa referència a la Modificació del Pla Especial del Patrimoni en quan a la “Nau de can Minguell”, i no informa (no diu res) respecte l'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat d'un bé catalogat com a BCIL, com és la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, prevista en la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Mataró 1996 “Entorns Carrer Biada”, i que ha estat aprovada inicialment per acord de Ple de data 13 de març de 2008.

En conclusió, la inexistència d'informe favorable, previ i preceptiu, de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, i del Consell del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró respecte a l'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, i contingut d'aquesta modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró 1996 “Entorns Carrer Biada”, ha de comportar la seva declaració de nul·litat de ple dret, atès que és una actuació que no garanteix la preservació i conservació dels elements protegits i valors d'aquest conjunt.

QUARTA.- Nul·litat de ple dret de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Mataró 1996 “Entorns Carrer Biada”, per portar causa d'uns acords i actuacions en les que ha intervingut de forma decisiva el Regidor d'Urbanisme, el Sr. Bassas, quan tenia l'obligació d'abstenir-se i apartar-se d'intervenir en aquest assumpte, per tenir-hi interessos familiars directes.

Vulneració de l'article 76 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de bases del règim local (LBRL) en relació als articles 28.2 i concordants de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú.

Els Srs. Jesús Segura Pou i Joan Segura Pou, són germans de la mare del Sr. Ramon Bassas i Segura. Per tant, són parents directes i molt propers al Sr. Bassas, concretament per consaguinitat de tercer grau.

Segons s'ha pogut comprovar, els Srs. Jesús Segura Pou i Joan Segura Pou també eren socis de la societat NAVES BIADA, SOCIEDAD ANÓNIMA, i per tant, propietaris de més del 50% dels terrenys de l'anomenada “Illa de Can Fàbregas i de Caralt”, finca

inscrita al registre de la Propietat de Mataró F3742, Llibre 430, Foli 152, Finca 16.660 inscripció 1ª, on es troba ubicada l'antiga farinera i monument catalogat de la ciutat: Can Fàbregas i de Caralt.

A més, cal indicar que la societat NAVES BIADA, SOCIEDAD ANÓNIMA va ser fundada en el seu dia per part de l'avi del Sr. Bassas, motiu pel qual, aquest últim era plenament conscient de la seva existència, objectius i propietats.

Durant el mandat corresponent als anys 2003 a 2007, el Sr. Ramon Bassas va ser regidor del Govern de l'Ajuntament de Mataró, per part del Partit dels Socialistes de Catalunya (PSC). A tal efecte, com a regidor del govern, amb responsabilitats de direcció i execució política, es evident que aquest regidor va participar i intervenir directament en la presa de decisions de l'esmentat govern, impulsant la tramitació d'expedients, intervenint i participant en la seva tramitació, decisió i execució, així com assistint, participant i votant en els corresponents òrgans col·legiats municipals: Ple, Junta de Govern Municipal i diferents Comissions municipals.

Així, segons sembla *—a espera de poder-ho comprovar adientment, motiu pel qual la CUP ja ha sol·licitat diversa documentació per escrit amb RE 200800006199 de data 13-02-2008 de l'Ajuntament de Mataró—*, aquest regidor va participar i intervenir de forma directa, activa i també en molts casos, de forma decisiva, en la tramitació, aprovació i execució dels diferents expedients tramitats en relació amb el sector “Illa Fàbregas i de Caralt”, tant des de la seva participació en el Ple, Junta de Govern Local, Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró, així com del Consell d'Administració de la societat municipal Promocions Urbanístiques de Mataró (PUMSA).

Després de les eleccions del maig del 2007, el Sr. Ramon Bassas torna a ser regidor del Govern de l'Ajuntament de Mataró, ara assumint les funcions de regidor delegat d'Urbanisme.

Per tant, *—a espera de poder-ho comprovar adientment aquests fets, motiu pel qual la CUP ja ha sol·licitat diversa documentació a l'Ajuntament de Mataró—*, aquest regidor va participar i intervenir de forma directa, activa i també decisiva, en la tramitació, aprovació i execució dels diferents expedients tramitats en relació amb el sector “Illa Fàbregas i de Caralt”, i concretament, va participar en l'adopció dels acords de Ple, Junta de Govern Local, Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró, així com del Consell d'Administració de la societat municipal Promocions Urbanístiques de Mataró (PUMSA), següents:

- 1.- Acord de Ple de 15 d'abril de 1999, pel que s'aproven els treballs preparatoris del Pla Especial del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic,
- 2.- Acord de Junta de Govern Local de data 6 de novembre de 2000, que aprova inicialment el Pla Especial del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic,
- 3.- Acord de Ple de 6 de juny de 2002 d'aprovació provisional del Especial del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic,
- 4.- Acord de Ple de 7 d'abril de 2005, d'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit Ronda Barceló Illa "Fàbregas i de Caralt",
- 5.- Acord de Ple d'1 de desembre de 2005, d'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit Ronda Barceló Illa "Fàbregas i de Caralt",
- 6.- Acord de Junta de Govern Local de data 6 de març de 2006, pel que s'aprova inicialment el Pla de Millora Urbana de la Ronda Barceló Illa "Fàbregas i de Caralt",
- 7.- Acord de Ple de 7 de novembre de 2006 pel que s'aprova provisionalment el Pla de Millora Urbana de la Ronda Barceló Illa "Fàbregas i de Caralt",
- 8.- Acord de Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2007 d'aprovació inicial de la modificació del Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic,
- 9.- Acord de Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2007 pel que s'aprova inicialment el Pla especial d'integració volumètrica (illa 6) Edifici Comercial,
- 10.- Acord de Ple d'11 de gener de 2007, d'aprovació dels treballs preparatoris de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal entorns del c/ Biada,
- 11.- Acord de Junta de Govern Local de data 19 de març de 2007 d'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de la Ronda Barceló – Illa Fàbregas i de Caralt,
- 12.- Acord de ple de 12 d'abril de 2007 pel que s'encarrega a PUMSA la realització d'estudis i alternatives al tractament a donar a la nau catalogada "Fàbregas i de Caralt",
- 13.- Acord de Junta de Govern Local de 30 d'abril de 2007 pel que s'aprova inicialment el Pla de Millora Urbana de l'Àmbit Illa 1ª Torre Barceló,
- 14.- Acord de Ple de data 10 de gener de 2008, que aprova la venda a PUMSA de la part indivisa d'una finca de l'àmbit "PMU-01d Ronda Barceló / Illa Fàbregas i de Caralt", consistent en l'aprofitament que s'obtingui en el projecte de reparcel·lació del sector PMU-01d, "Ronda Barceló/Illa Fàbregas i de Caralt", de Mataró,
- 15.- Acord del Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró de data 10 d'octubre de 2007, en relació a les consultes i estudis efectuats en relació a la fàbrica Fàbregas i de Caralt,
- 16.- Acord del Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró de data 18 de desembre de 2006, sobre la proposta de canviar la catalogació del conjunt industrial de la fàbrica Fàbregas i de Caralt,
- 17.- Acord del Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró de data 31 de gener de 2007, sobre la proposta de canviar la catalogació del conjunt industrial de la fàbrica Fàbregas i de Caralt,
- 18.- Acord del Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró de data 11 d'abril de 2007, sobre la impugnació per part de CiU de la votació feta al Consell de Patrimoni sobre l'enderroc del conjunt industrial Fàbregas i de Caralt, i informació i debat sobre el conjunt industrial de la fàbrica Fàbregas i de Caralt,
- 19.- Tots els altres acords d'aquest Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Mataró de l'any 2006 i 2007 en els que hagués intervingut i/o assistit el regidor Sr. Bassas en relació al sector i/o bé catalogat de la fàbrica Fàbregas i de Caralt,
- 20.- Acord de Ple de data 13 de desembre de 2007 en el que es presenten diverses preguntes per part de CiU i CUP respecte el conjunt catalogat de Can Fàbregas i de Caralt,
- 21.- Acord del Consell d'Administració de PUMSA de data 27 de març de 2007 pel que s'adjudica a El Corte Inglés SA el concurs endegat per la selecció d'un operador a implantar-se a la parcel·la resultant VI del projecte de reparcel·lació Ronda Barceló / Illa Fàbregas i de Caralt, i tots els acords del Consell d'Administració en relació a aquest expedient,
- 22.- Acord del Consell d'Administració de PUMSA de data 29 de gener de 2008, pel que s'adjudica els treballs de redacció del projecte de desmuntatge, emmagatzematge i muntatge de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt.
- 23.- I tots els altres acords d'aquest Consell d'Administració de l'empresa municipal PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ S.A., de l'any 2006 i 2007 que ha

intervingut i/o assistit el regidor Sr. Bassas en relació al sector i/o bé catalogat de la fàbrica Fàbregas i de Caralt.

Existia doncs **causa d'incompatibilitat així com supòsits d'abstenció i recusació en l'actuació del regidor Sr. Ramon Bassas i Segura en relació a les diferents actuacions urbanístiques realitzades per l'Ajuntament de Mataró i que tenien per objecte l'anomenada "Illa de Can Fàbregas i de Caralt", de la que porta causa i deriva també la present modificació puntual del Pla General "Entorns Carrer Biada" que preveu el desmuntatge, emmagatzematge i trasllat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt.**

Es a dir, hem d'afirmar que existia causa d'incompatibilitat, abstenció i recusació en l'actuació del regidor Sr. Bassas, en relació a la seva actuació i intervenció en el impuls i tramitació d'expedients, adopció d'acords i execució d'aquests, en relació al sector "Illa Fàbregas i de Caralt", de la que porta causa l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Mataró 1996 "Entorns Carrer Biada", atès que d'aquest acord i actuació urbanística municipal ha afectat directament, i ha beneficiat, als interessos econòmics i/o urbanístics dels seus oncles, societat Naves Biada SA.

La normativa transcrita, article 76 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de bases del règim local (LBRL) en relació als articles 28.2 i concordants de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú, obliga a tot membre del consistori d'abstenir-se de participar en deliberacions, votacions, decisions i execucions de tots tipus d'assumptes, que puguin beneficiar i/o afectar els interessos d'una persona que tingui parentiu de consanguinitat dins el quart grau.

El Sr. Bassas, a la vista de la informació que disposem, ha pogut incórrer en responsabilitats, no solament de caire polític, també administratives, jurídiques i aquelles altres que se'n poguessin derivar, atès que amb coneixement que les decisions en les que participava i adoptava podien afectar i beneficiar els interessos dels seus oncles –socis de la societat NAVES BIADA SA (societat que recordem va ser fundada per l'avi del regidor- aquest no només no va abstenir-se en les votacions, sinó que va participar-hi activament.

A més, aquesta actuació ha pogut suposar que a través del Sr. Bassas hi hagués hagut un traspàs d'informació a favor dels seus oncles, i per tant, a favor de NAVES BIADA SA, en base a la que aquesta s'hagi pogut beneficiar d'informació sobre els terrenys i per tant ha pogut conèixer moviments del consistori respecte al planejament

urbanístic i els terrenys que afecten el sector “illa Fàbregas i de Caralt” o el monument catalogat de Can Fàbregas i de Caralt, i que això hagi influït decisivament en la seva actuació, que ha culminat amb la venda d'aquesta finca.

És per tot això que entenem que en l'actuació del regidor Sr. Bassas, aquest ha incorregut en causes d'incompatibilitat, deure d'abstenció i recusació, havent vulnerat el que disposen els articles l'article 76 i concordants de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de bases del règim local (LBRL) en relació als articles 28.2 i concordants de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú, fet que vicia de nul·litat de ple dret els acords i actuacions urbanístiques realitzades respecte a l'Illa Fàbregues i de Caralt, de la que porta causa la present modificació puntual del Pla General, i que n'haurà de determinar la seva nul·litat de ple dret a l'empara de l'article 62 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

CINQUENA.- Manca d'interès públic en la proposta d'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat del conjunt catalogat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt.

L'actuació que proposa la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana “Entorns carrer Biada”, inclou l'operació d'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat del conjunt catalogat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt.

Aquesta operació (la reconstrucció de la xemeneia ja suposa un cost de 250.000 €, però la resta d'operacions no estan pressupostades), només beneficia als interessos particulars d'aquest sector, i especialment a l'Illa Fàbregues i de Caralt, que podran permetre la construcció d'un gran centre comercial del Corte Inglés, ocupant l'espai on actualment hi ha l'edifici o conjunt catalogat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt.

A més, aquesta operació d'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat del conjunt catalogat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, beneficiarà directament als propietaris d'aquesta fàbrica, que no oblidem, han comprat la mateixa als oncles de l'actual regidor d'Urbanisme.

Aquí cal recordar que NAVES BIADA SA, en data de 17 d'abril de 2007, va vendre la finca de la seva propietat (4.715 m2) a la immobiliària Residencial Aurum SL, essent el preu d'aquesta compra venda (en el que també s'inclouïa l'edifici catalogat de la Fàbrica Fàbregues i de Caralt amb l'objecte de ser enderrocat) el de 16.498.000 euros més IVA.

La tramitació d'aquesta modificació puntual del Pla General, incloent en la mateixa l'actuació d'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat, beneficia directament als propietaris de l'edifici o conjunt de la Fàbrica Fàbregues i de Caralt, i de retruc, al mateix Corte Inglés, que veurà com poden construir el centre comercial al menor cost possible, però també, sense necessitat de preservar i protegir aquest edifici catalogat,

Per tant, hem d'oposar-nos a aquesta modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de Mataró 1996 "Entorns Carrer Biada", perquè la mateixa està mancada d'interès públic, especialment en la proposta d'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat del conjunt catalogat de la Fàbrica Fàbregues i de Caralt, per possibilitar la construcció de l'esmentat centre comercial, i més encara, quan hi havia altres alternatives a l'actuació urbanística especulativa que s'està promovent des del govern municipal.

SISENA.- Inexistència d'estudi econòmic financer que acrediti, justifiqui i garanteixi la viabilitat de la proposta d'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat del conjunt catalogat de la Fàbrica Fàbregues i de Caralt, continguda en la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal "Entorns Carrer Biada".

Analitzada la documentació sotmesa a informació pública, i concretament, la documentació econòmica, apartat 8 de la memòria titulat "Estudi econòmic i viabilitat", hem constatat com l'esmentada modificació puntual no dóna cap pressupost ni previsió de les despeses o inversió econòmica necessària per realitzar l'operació d'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat del conjunt catalogat de la Fàbrica Fàbregues i de Caralt, continguda en la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal "Entorns Carrer Biada".

A més, en l'annex normatiu 1, de la Normativa, es fa referència respecte al Pla de Millora Urbana PMU-07 "Entorns Carrer Biada", el següent: *"El projecte de reparcel·lació contemplarà que les finques on es traslladin els edificis catalogats, nau i edificis, de Fàbregas i de Caralt, assumiran el cost de la reconstrucció d'aquests elements. El sobrecost que representin aquestes obres enfront una execució d'obra convencional, quedarà equilibrat amb la ponderació de l'aprofitament que els hi correspongui..."*

Per tant, en la documentació sotmesa a informació pública, es posa de manifest la inexistència d'estudi econòmic financer que acrediti, justifiqui i garanteixi la viabilitat de

la proposta d'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat del conjunt catalogat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, continguda en la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal "Entorns Carrer Biada", fet que haurà de comportar la seva nul·litat de ple dret.

SETENA.- La modificació puntual del PGMO de Mataró "Entorns Carrer Biada" aprovada inicialment per acord de ple de data 13 de març de 2008, i sotmesa a informació pública, vulnera e infringeix els articles 94 en relació a l'article 59 i concordants del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

El articles 3, 8, 9, 58, 59 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, regulen quins son els principis i documents que han de figurar tant en la elaboració d'un Pla d'Ordenació Urbana Municipal com en les seves modificacions.

Aquests articles regulen i estableixen:

Article 3 Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
2. **El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.**
3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

Article 9. Directrius per al planejament urbanístic

1. **Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront del riscs naturals i tecnològics.**
2. És prohibit d'urbanitzar i d'edificar en zones inundables i en zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció del riscs.
3. El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, **i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.**
4. Si l'avaluació d'impacte ambiental és preceptiva, el planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per o fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.

5. Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

Article 58 Determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal

1. Els plans d'ordenació urbanística municipal, en l'aplicació del que estableix l'article 57:

- a) Classifiquen el territori en les classes de sòl definides per aquesta Llei i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels objectius de desenvolupament i de la complexitat urbanística del municipi.
- b) Estableixen les determinacions que corresponen a cada classe de sòl per a aconseguir la plena efectivitat del règim respectiu.
- c) Desenvolupament per a cada classe de sòl de l'estructura general i el model del territori, que s'ha d'adequar a les determinacions dels articles 3 i 9.**
- d) Determinen els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin d'ésser considerats per a decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació, d'acord amb els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori.**
- e) Incorporen previsions sobre la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics.**
- f) Defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que han de respondre, com a mínim, a la proporció de 5m² per cada 25 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial.

Article 59.- Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

1. Els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzaven, salvant el que estableix l'apartat 2, mitjançant els documents següents:

- a) La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb estudis complementaris que escaiguin.
 - b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla.
 - c) Les normes urbanístiques.
 - d) El catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'article 69.
 - e) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
 - f) La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental.
 - g) El programa d'actuació urbanística municipal, si escau.
2. En el cas que l'escassa complexitat urbanística d'un municipi només exigeixi distingir entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, la documentació mínima dels plans d'ordenació urbanística municipal ha de consistir en la memòria, els plànols d'informació i de delimitació del sòl urbà i no urbanitzable, les normes urbanístiques bàsiques alineacions i rasants i l'informe mediambiental.
3. La memòria a que es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:
- a) El programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per a garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8.
 - b) La justificació de l'observança de l'objecte del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que son objecte, respectivament, dels articles 3 i 9.
 - c) Les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers.

Article 94 Modificació de les figures del planejament urbanístic

1. La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació....

Tenint en compte la legislació transcrita i el contingut de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró 1996 "Entorns Carrer Biada", aprovat inicialment per acord de Ple de 13 de març de 2008, **es constata que manca en el contingut de l'esmentada modificació i expedient, la següent documentació i informació que era d'obligat compliment** segons els preceptes abans identificats:

- La Memòria **no justifica** en cap cas el compliment de la Modificació proposada amb el **desenvolupament urbanístic sostenible** que regula el article 3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, ni tampoc justifica ni compleix els requisits de l'article 9 Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, les raons per les quals es preveuen eliminar espais oberts i d'equipaments, i el benefici col·lectiu. (article 59. 1 i 3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol)
- La Memòria no incorpora el **programa de participació ciutadana** que s'ha aplicat en la tramitació i aprovació de la Modificació per respectar i complir el que estableix l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i article 59. 1 i 3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- Tampoc es justifiquen l'adopció de mesures per a facilitar l'**assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi**, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers, article 59. 1 i 3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- No s'elabora ni s'aporta cap catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'article 59.1.d) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- La Modificació proposada no fa cap referència a la **disponibilitat de recursos** per l'augment de la població que es preveu, article 59.1.d) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- No s'incorpora cap prescripció perquè les construccions i instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un **demèrit per als edificis tradicionals existents a l'entorn**, tal com preu l'article 9.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- Tampoc existeixen en el document de la modificació, els **plànols d'informació del territori i de traçat de les xarxes bàsiques** d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla, tal i com preveu i prescriu l'article 59.1.b

del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. l'article 9 i ss del Decret 287/2003, de 4 de novembre.

A més a més però, de l'examen de la documentació que si s'aporta juntament amb la Modificació puntual, també s'adverteix que **hi ha nombrosa informació i documentació que s'aporta**, a l'entendre d'aquesta part, **de forma totalment incompleta**:

- L'informe mediambiental que s'uneix a la memòria de la modificació puntual, és manifestament incomplet. Aquest consisteix en un informe de 4 pàgines. Es a dir, **no s'aporta cap informe medi ambiental seriós i complet** que avalui la incidència d'aquesta actuació urbanística en l'àmbit territorial afectat i el seu entorn, article 59.1 f) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. Per altra banda no es compleix amb els requisits exigits en l'article 10 i ss del Decret 287/2003, de 4 de novembre.
- L'estudi o avaluació econòmica, de 7 pàgines, tampoc pot considerar-se suficient. No existeix cap **estudi que analitzi seriosament la incidència econòmica i financera** de la actuació a desenvolupar o que pugui derivar-se en un futur, ni existeix la corresponent **agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.** (Per ex.: no s'acredita, justifiqui i garanteix la viabilitat de la proposta d'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat del conjunt catalogat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt)
- La Modificació proposada tampoc justifica de forma concreta quins **indicadors econòmics de creixement** justifiquen els objectius que pretén, relacionats amb els interessos públics i la utilització racional del territori,

Per tot això, cal afirmar que la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró 1996 "Entorns Carrer Biada" i acord de Ple de l'Ajuntament de Mataró de data 13 de març de 2008, pel que s'aprova inicialment l'esmentada modificació puntual, vulneren el que disposen els articles 3, 8, 9, 58, 59 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, motiu pel qual, a l'empara del que disposa l'article 62.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, haurà de ser decretada la seva nul·litat de ple dret.

VUITENA.- Mitjançant aquest escrit donem per reproduïdes les al·legacions formulades per aquesta entitat el febrer de l'any 2007 en contra de la modificació

del Pla General d'Ordenació de Mataró en l'àmbit entorns carrer Biada, primera aprovació inicial pel ple de data 11 de gener de 2007.

NOVENA.- La modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró 1996 "Entorns carrer Biada" aprovada inicialment per acord de Ple de data 13 de març de 2008, entra en contradicció, deixa sense efecte per la via de fet i sense seguir el procediment legalment establert, la modificació puntual del Pla General de Mataró en els àmbits de la Ronda Barceló i illa Fàbregas i de Caralt aprovada definitivament en data de 12 de maig de 2006.

L'Ajuntament de Mataró va tramitar una **modificació puntual del Pla General de Mataró als àmbits de la Ronda Barceló i Illa Fàbregas i de Caralt**, que té per objecte entre altres:

- Delimitar un sector discontinu de sòl urbà no consolidat que incloïa els àmbits de la Ronda Barceló i l'Illa Fàbregas i de Caralt, a desenvolupar mitjançant un Pla de Millora Urbana (PMU-01d).
- Modificar els usos i les intensitats del planejament vigent, amb una proposta urbanística encaminada a desenvolupar la Ronda com un eix cívic potent, de relació amb el port i front marítim en el cas de l'àmbit de la Ronda Barceló, i de dinamització comercial del centre amb la correcta implantació d'uns grans magatzems a l'àmbit de la ronda i el carrer Biada.
- Tanmateix, **en aquesta modificació del planejament es preveu la conservació dels elements catalogats inclosos en aquest sector, com són, la Fàbrica Fàbregas i de Caralt, i la Farinera Ylla i Aliberch.**

Per aquest motiu, atès que es preveu la conservació dels elements catalogats, la **Direcció General del Patrimoni Cultural en data de 7 de juny de 2006 va emetre informe**, informant favorablement la modificació puntual del Pla general d'ordenació als àmbits Ronda Barceló – Illa Fàbregas i de Caralt de Mataró. Aquesta modificació puntual del Pla General de Mataró consta aprovada definitivament en data de 12 de maig de 2006.

Contràriament a tot això, ara mitjançant la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Mataró 1996 "Entorns Carrer Biada", que afecta als àmbits contigus a la Ronda Barceló – Illa Fàbregas i de Caralt de Mataró, es preveu l'actuació d'enderroc o desmuntatge, emmagatzematge i trasllat del conjunt catalogat de la Fàbrica Fàbregas i de Caralt.

Per tant, ens trobem davant de dues ordenacions urbanístiques o planejaments urbanístics d'àmbits del planejament, totalment contradictoris. D'aquesta forma

comprovem com la **modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró 1996 "Entorns carrer Biada"** aprovada inicialment per acord de Ple de data 13 de març de 2008, entra en contradicció, deixa sense efecte per la via de fet i sense seguir el procediment legalment establert, la modificació puntual del Pla General de Mataró en els àmbits de la Ronda Barceló i illa Fàbregas i de Caralt aprovada definitivament en data de 12 de maig de 2006, motiu pel qual, a l'empara de l'article 62 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, l'esmentada modificació avui en tràmit haurà de ser declarada nul·la de ple dret i deixada sense efecte.

Atès el que s'ha exposat, **DEMANA:** Que tingui per presentat aquest escrit i documentació que s'acompanya, per formulades en temps i forma **AL-LEGACIONS D'OPOSICIÓ** a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró 1996 "Entorns Carrer Biada" aprovada inicialment per acord de Ple de data 13 de març de 2008, sotmesa a informació pública per Anunci publicat al BOP en data de 17 de març de 2008, i a l'empara de l'article 62 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tingui per instada la seva nul·litat de ple dret, i previs els tràmits oportuns, **acordi declarar la seva nul·litat de ple dret i deixa-la sense efecte.**

Mataró a 17 d'abril de 2008

AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ

AJUNTAMENT DE MATARÓ

C/La Riera núm. 48, Mataró.